

WIDOK Z OKIEN

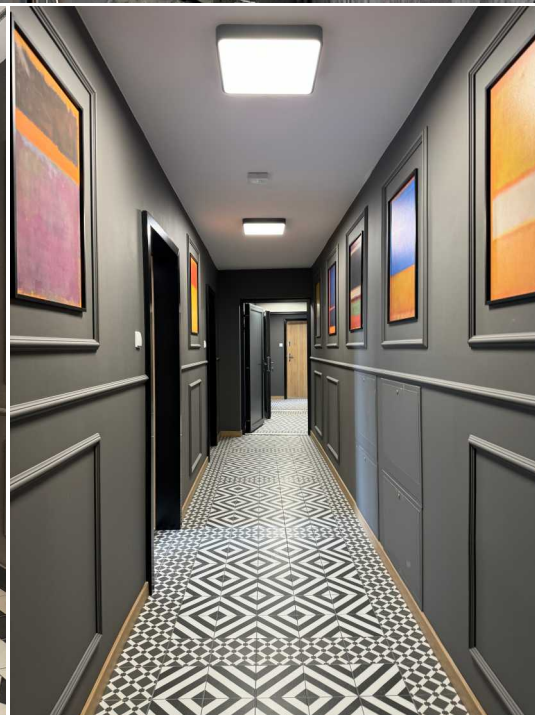


D82 APARTAMENTY
APARTMENTS

NADBUDOWA MODERNISTYCZNEJ KAMIENICY
KRAKÓW UL. DŁUGA 82

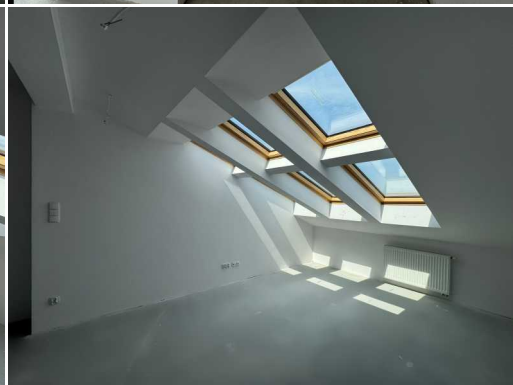
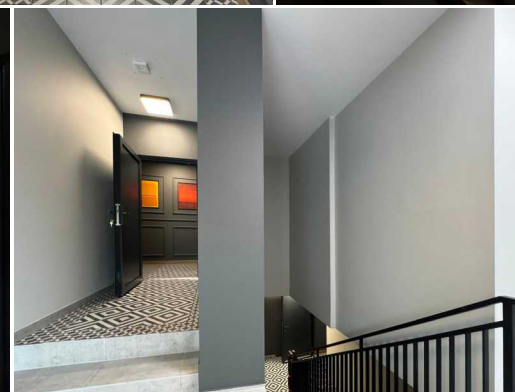
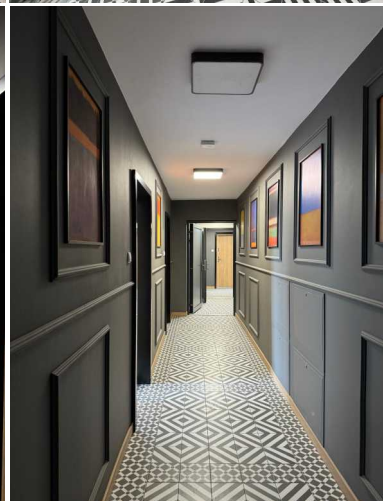
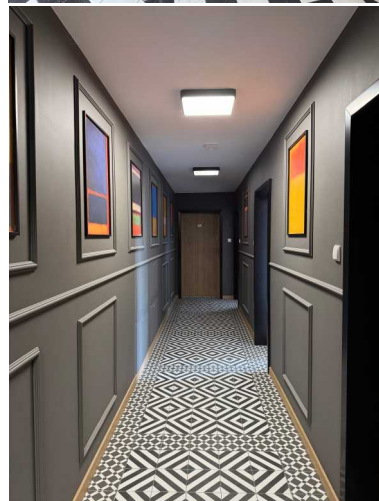


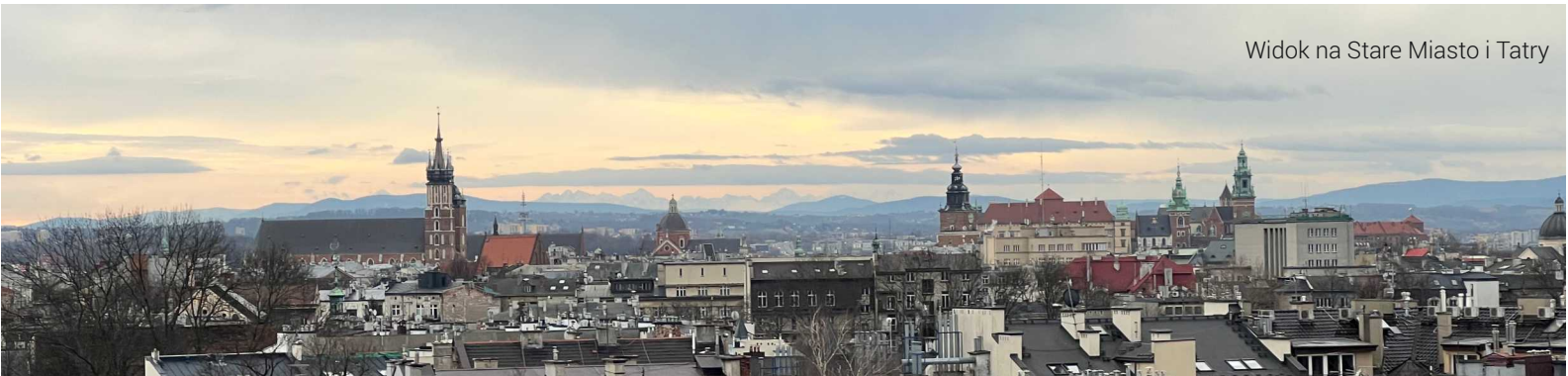
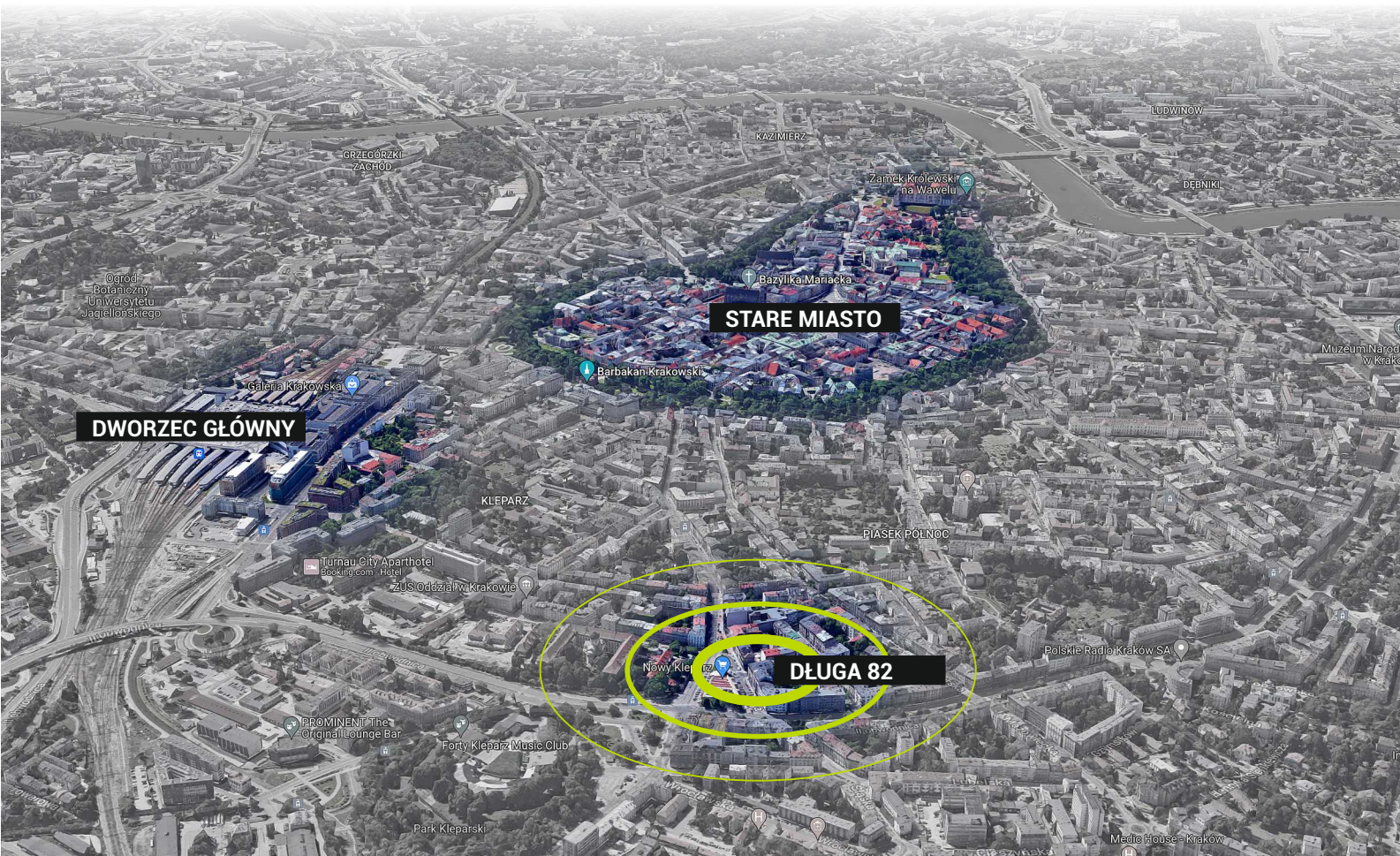
18 WYJĄTKOWYCH APARTAMENTÓW
ATRAKCYJNA LOKALIZACJA
WSPANIAŁE WIDOKI Z OKIEN
POWIERZCHNIE OD 25 DO 71 m²
WINDA OSOBOWA
INSTALACJA KLIMATYZACJI
KOMPLETNY REMONT ELEWACJI
MIESZKANIA GOTOWE DO ODBIORU



■ PETRATRANS

greyhouse





Widok z okna na Kleparz i Pałac Helclów

Widok z okna na ul. Długą

Inwestycja polega na nadbudowie o dwie kondygnacji pięknej, modernistycznej kamienicy z lat 30-tych XX wieku. Powstała nowa winda osobowa.

Wspólnota Mieszkaniowa realizuje prace związane z częściami wspólnymi budynku. Zakończyły się prace związane z konserwatorskim remontem elewacji frontowej. Wyremontowana została sień oraz klatki schodowe.

Wkrótce rozpoczną się prace związane z dziedzińcem oraz elewacją podwórkową.

Każde nowe mieszkanie ma przygotowaną instalację klimatyzacji. Zrealizowano 18 nowych apartamentów położonych na szóstej i siódmej kondygnacji.

Z niektórych mieszkań roztacza się piękny widok na Kościół Mariacki, Wawel a przy dobrej pogodzie - Tatry.

Apartamenty na ostatniej kondygnacji doświetlone są dwoma rzędami okien połaciowych. Mają dużą powierzchnię podłogi, ale niewielką powierzchnię użytkową dzięki czemu możliwa jest nietypowa, funkcjonalna aranżacja wnętrz.

Projekt jest realizowany przy ul. Długiej 82, bezpośrednio przy Nowym Kleparzu. Lokalizacja, dzięki doskonałej komunikacji i niewielkiej odległości w zasięgu pieszej wycieczki od Starego Miasta, pozwala mieszkańcom w pełni korzystać z uroków Krakowa. W pobliżu znajdują się liczne sklepy oraz restauracje. Dużym atutem jest Nowy Kleparz - plac targowy będący ulubionym miejscem mieszkańców Krakowa. Znajdują się tutaj liczne stragany ze świeżymi kwiatami, ubraniami, rękodziełem z wikliny oraz – albo przede wszystkim – budki i stanowiska oferujące świeżą żywność prosto od rolnika. Znajdziemy sery z Podhala, wędliny wiejskie, doskonały wybór ryb, mięs i warzyw oraz owoców.

Tradycja tego miejsca sięga 1320 r. W sąsiedztwie placu znajdują się przystanki autobusowe i tramwajowe oraz dworzec autobusowy z pętlą. Stanowią one jeden z ważniejszych węzłów przesiadkowych na północy Krakowa



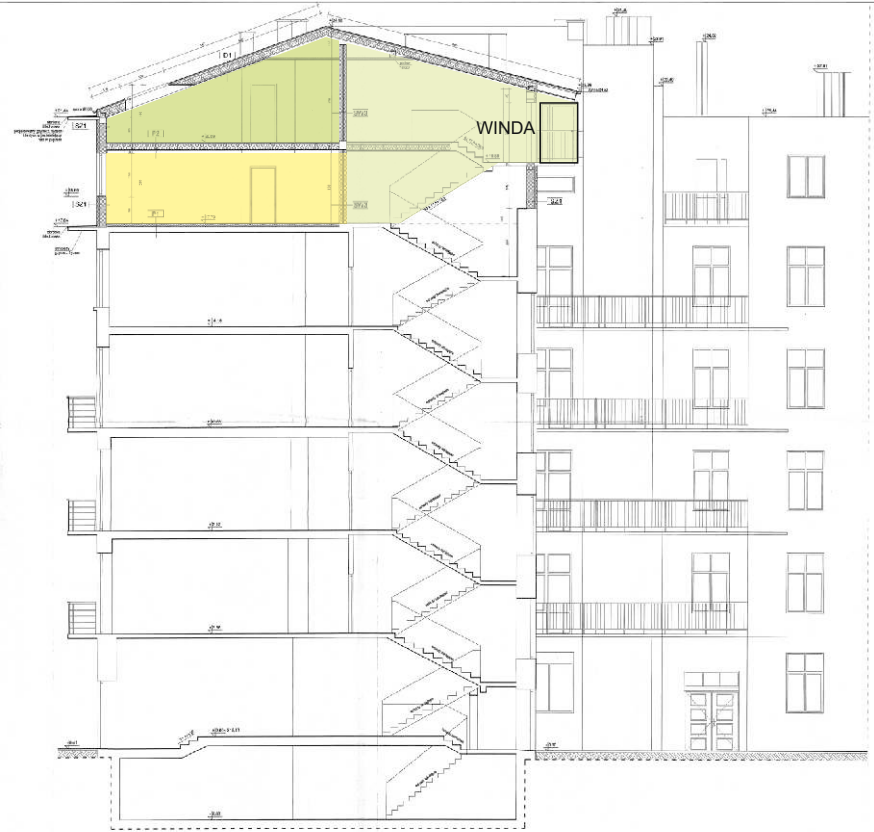
ZESTAWIENIE APARTAMENTÓW

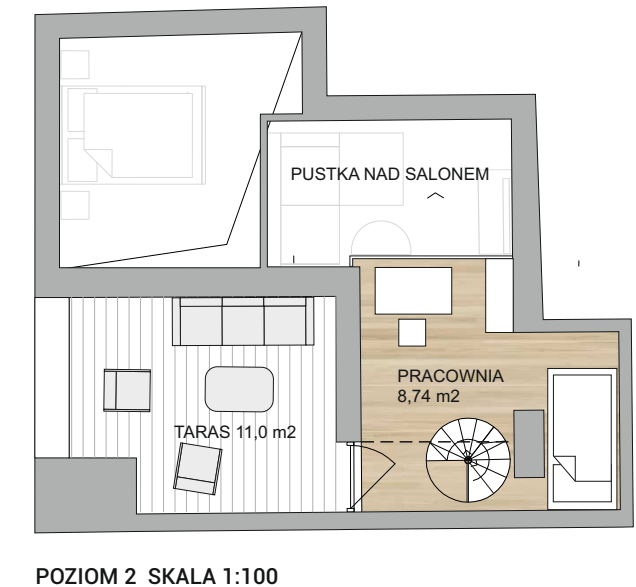
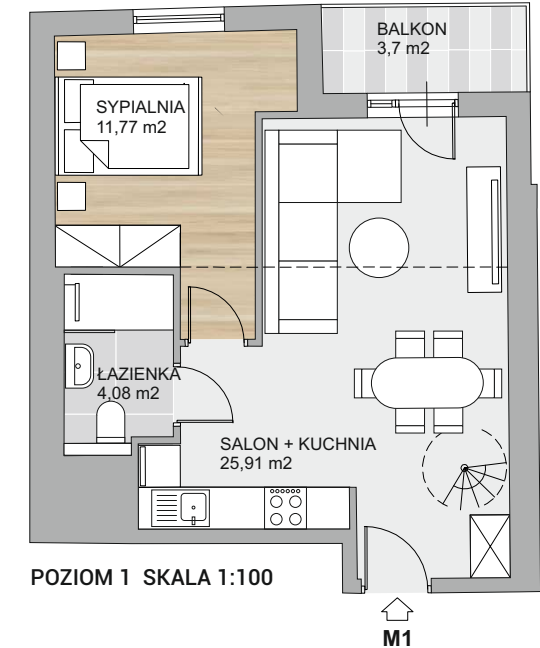
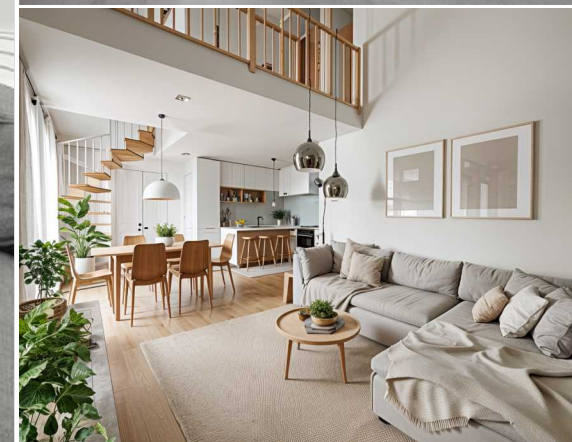
5 PIĘTRO

- APARTAMENT M150,5 m2
- + BALKON 3,70 m2 + TARAS 11 m2
- APARTAMENT M238,80 m2
- APARTAMENT M353,61 m2 (60,65 m2)
- +TARAS 17 m2
- APARTAMENT M425,60 m2
- APARTAMENT M551,36 m2
- APARTAMENT M630,96 m2
- APARTAMENT M7A39,28 m2
- APARTAMENT M7B26,18 m2
- APARTAMENT M832,21 m2
- APARTAMENT M962,75 m2

6 PIĘTRO

- APARTAMENT M1027,69 m2
- APARTAMENT M1146,58 m2 (68,51 m2)
- APARTAMENT M1241,48 m2 (61,88 m2)
- APARTAMENT M1328,59 m2 (35,00 m2)
- APARTAMENT M1429,58 m2 (39,25 M2)
- APARTAMENT M1540,55 m2 (56,79 m2)





APARTAMENT M1

POZIOM 1
SALON + KUCHNIA 25,91 m²
ŁAZIENKA 4,08 m²
SYPIALNIA 11,77 m²
BALKON 3,7 m²

POZIOM 2
PRACOWNIA 8,74 m²
TARAS 11,0 m²

RAZEM 50,5 m²
+ BALKON 3,7 m²
TARAS 11,0 m²



Wyjątkowy apartament położony na VI i VII kondygnacji kamienicy z dużym tarasem z którego roztacza się widok na dachy i wieże Starego Miasta oraz Wawel.

Na pierwszej kondygnacji znajduje się salon z otwartą kuchnią z oknem na południe oraz wygodna łazienka.

Na drugiej kondygnacji jest sypialnia, pracownia i taras.



APARTAMENT M3

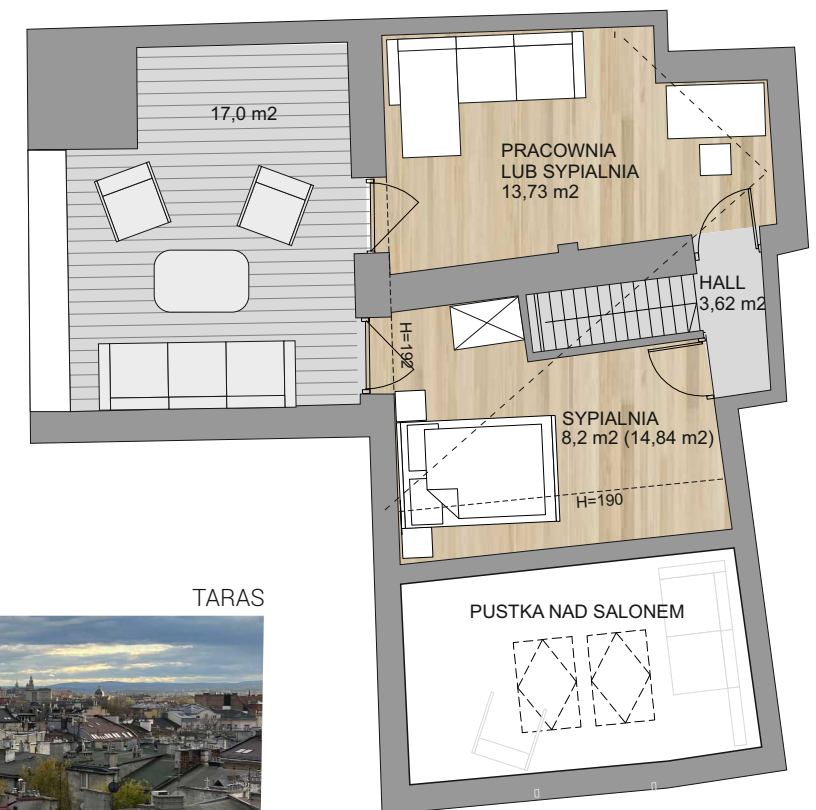
POZIOM 1
SALON + KUCHNIA 23,71 m²
ŁAZIENKA 4,35 m²

POZIOM 2
HALL
SYPIALNIA 8,2
PRACOWNIA 13,73

RAZEM 53,61 m² (60,65 m²)
+ TARAS 17 m²



POZIOM 1 SKALA 1:100



POZIOM 2 SKALA 1:100



Najmniejszy ale bardzo funkcjonalny apartament w inwestycji. Składa się z salonu z otwartą kuchnią oraz wygodnej łazienki. Z okien od strony południowej roztacza się wyjątkowy widok na dachy i wieże Starego Miasta.



APARTAMENT M4A 25,60 m²

SALON + KUCHNIA 22,13 m²

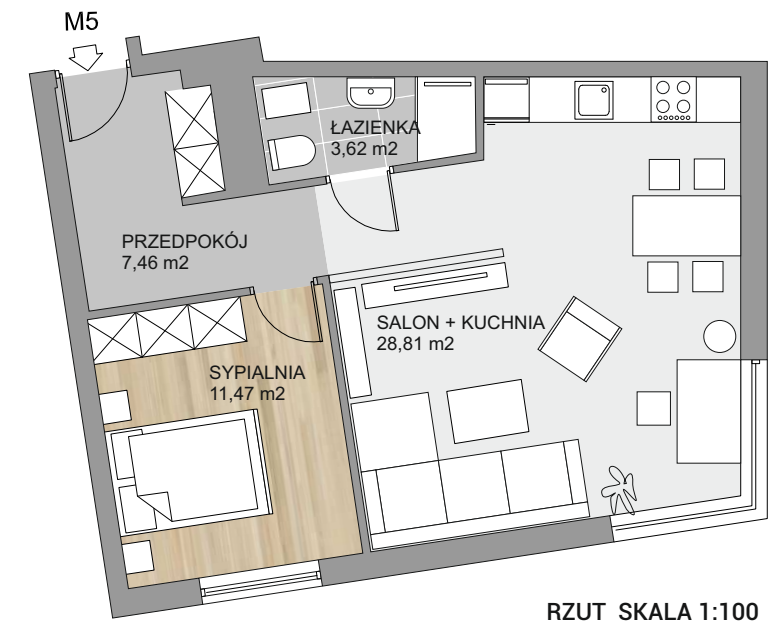
ŁAZIENKA 3,47 m²

RAZEM 25,60 M²





Wyjątkowy, przestronny apartament z wielkim, narożnym oknem w salonie z którego roztacza się piękny widok na dachy Starego Miasta, Kleparz i pałac Helclów.
 Apartament składa się z dużego przedpokoju z szafami, funkcjonalnej łazienki, salonu z otwartą kuchnią i jadalnią oraz wygodnej sypialni. Przez okno sypialni widać kościół Mariacki.



RZUT SKALA 1:100

APARTAMENT M5

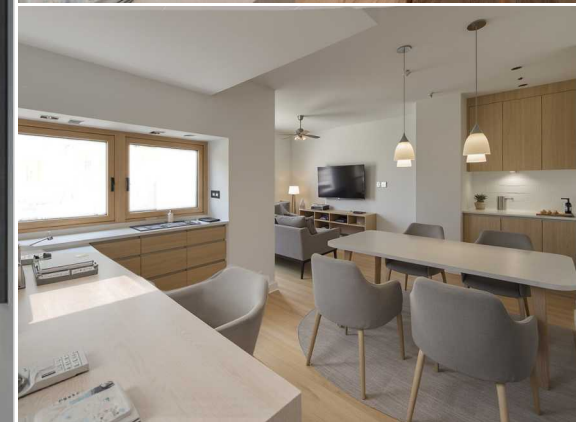
SALON + KUCHNIA 28,81 m²
 ŁAZIENKA 3,62 m²
 PRZEDPOKÓJ 7,46 m²
 SYPIALNIA 11,47 m²

RAZEM 51,36 M²



WIDOK Z OKNA





Funkcjonalny apartament o niekonwencjonalnym wnętrzu
Składa się z dużego salonu z otwartą dużą kuchnią, łazienki
oraz sypialni z garderobą.
W salonie znalazło się miejsce na duży stół jadalny oraz
wygodne miejsce do pracy.



RZUT SKALA 1:100

APARTAMENT M7A

SALON + KUCHNIA 25,30 m²

ŁAZIENKA 2,88 m²

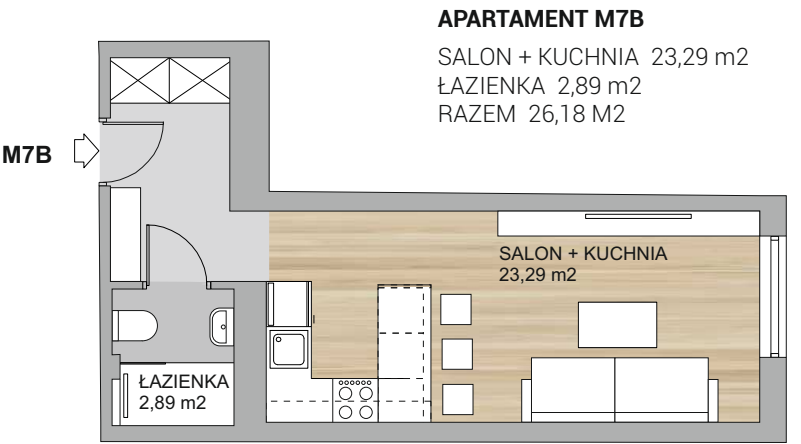
SYPIALNIA 11,10 m²

RAZEM 39,28 M²





Niewielkie ale funkcjonalne mieszkanie z otwartą kuchnią.
Okno od strony wschodniej z widokiem na tereny zielone,
Nowy Kleparz i pałac Helclów.
Rzadko spotykana, niewielka powierzchnia.
Idealne pod inwestycję.



RZUT SKALA 1:100



RZUT VI KONDYGNACJI

WIDOK Z OKNA





Jeden z naszych najmniejszych ale funkcjonalnych apartamentów składający się z salonu z otwartą kuchnią, dużego hallu oraz wygodnej łazienki. Znajduje się na VII kondygnacji budynku.



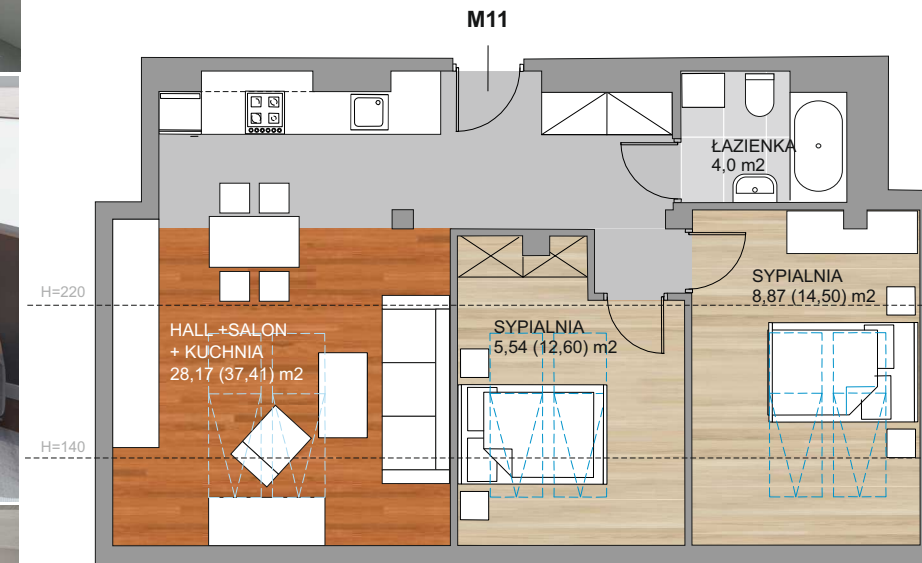
APARTAMENT M10

SALON + KUCHNIA 24,10 m2
ŁAZIENKA 3,59 m2

RAZEM 27,69 M2



Wyjątkowy apartament o niewielkiej powierzchni użytkowej ale dużej powierzchni podłogi. Składa się z salonu z otwartą kuchnią, dwóch sypialni, hallu oraz łazienki. Położony na ostatniej, siódmej kondygnacji budynku. Ze względu na dużą powierzchnię podłogi i odpowiednią aranżację wnętrz, apartament posiada dwie wygodne sypialnie co czyni go wyjątkowym biorąc pod uwagę jego niewielkie rozmiary.

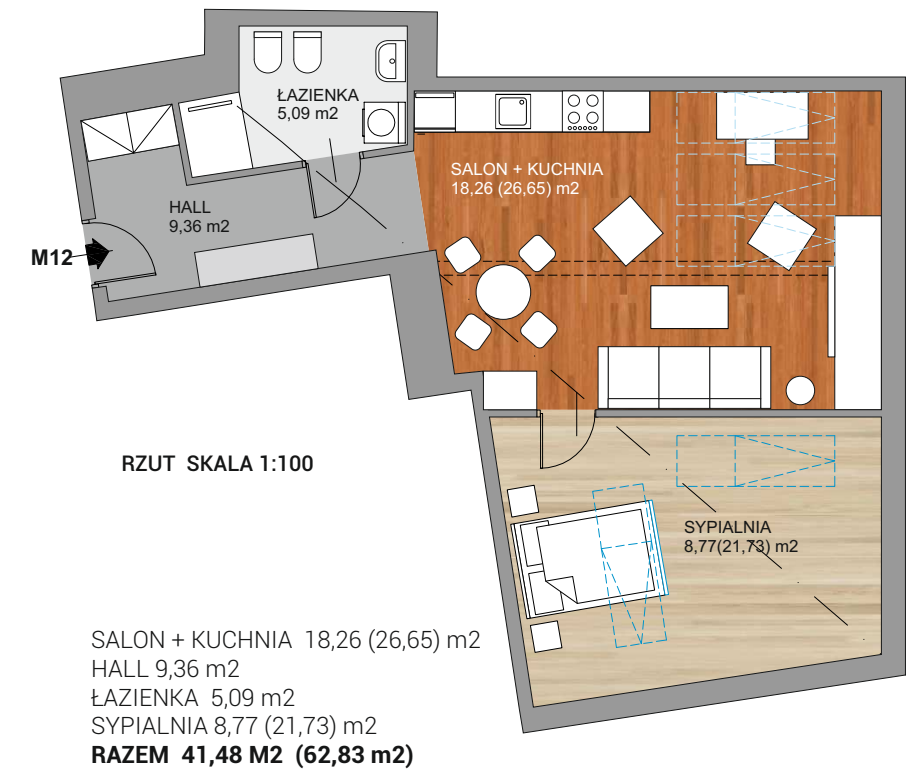


RZUT SKALA 1:100

HALL + SALON + KUCHNIA 20,98 (25,20) m²
ŁAZIENKA 4,0 m²
SYPIALNIA 5,54 (12,60) m²
SYPIALNIA 8,87 (14,50) m²
RAZEM 46,58 M² (68,51 m²)

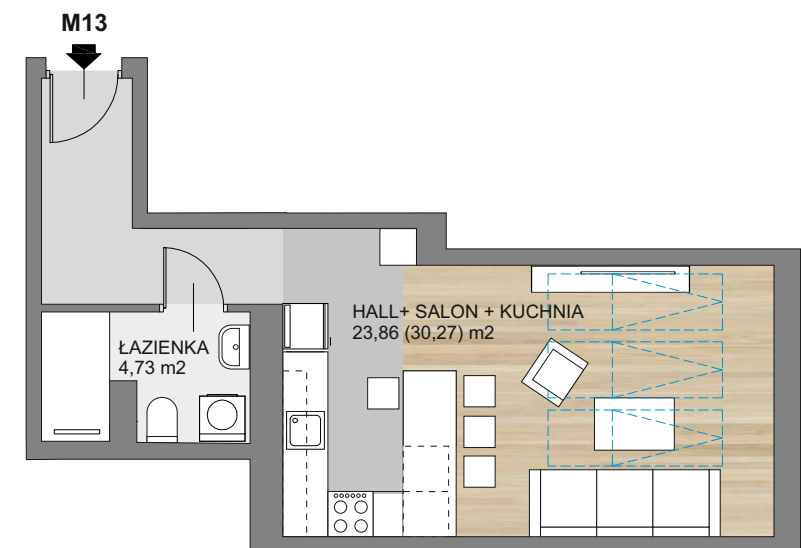


RZUT VII KONDYGNACJI





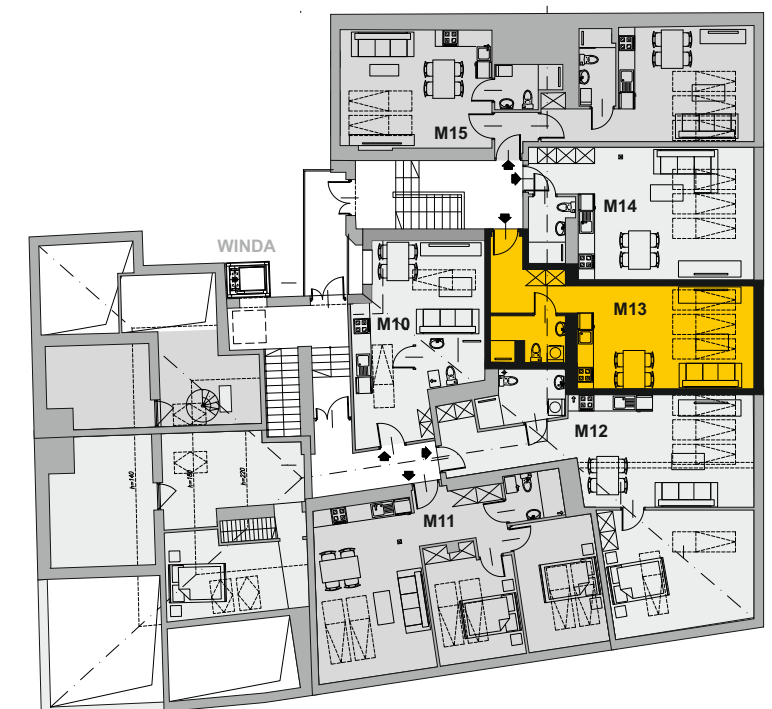
Jeden z najmniejszych apartamentów w inwestycji.
Składa się z salonu z otwartą kuchnią, hallu oraz łazienki.
Położony na ostatniej, siódmej kondygnacji budynku.
Ze względu na dużą powierzchnię podłogi i odpowiednią aranżację wnętrza apartament sprawia wrażenie dużo bardziej większego.
Niesamowity efekt tworzą trzy połączone okna połaciowe rozświetlające wnętrze.



APARTAMENT M13

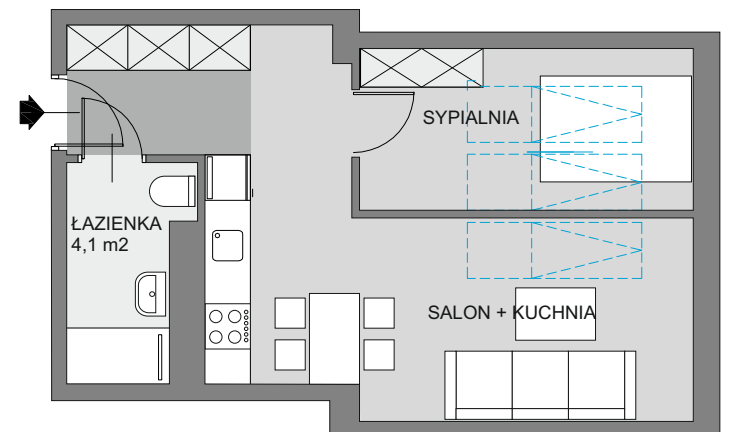
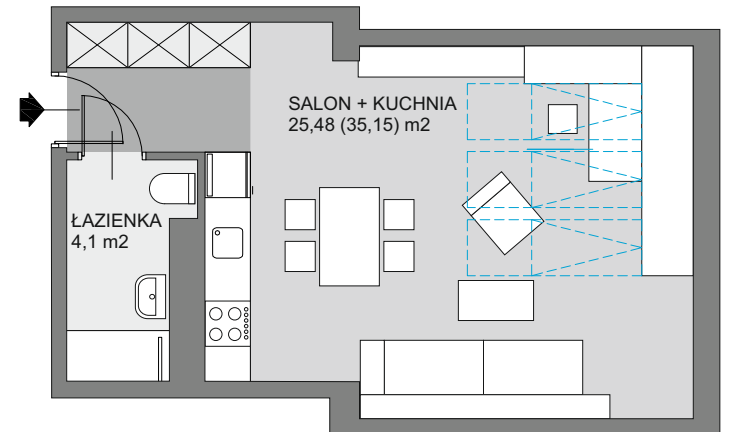
HALL + SALON + KUCHNIA 23,86 (30,27) m²
HALL 6,24 m²
ŁAZIENKA 4,73 m²

RAZEM 28,59 M² (35,00 m²)





Jeden z najmniejszych apartamentów w inwestycji.
Składa się z salonu z otwartą kuchnią, hallu oraz łazienki.
Położony na ostatniej, siódmej kondygnacji budynku.
Ze względu na dużą powierzchnię podłogi i odpowiednią aranżację
wnętrz, apartament sprawia wrażenie większego niż to wynika
z powierzchni użytkowej.
Niesamowity efekt tworzy sześć połączonych okien połaciowych
rozświetlających wnętrze.
Istnieje możliwość wydzielenia dodatkowej sypialni.



APARTAMENT M14

HALL 4,08 m²
SALON + KUCHNIA 25,48 (30,15) m²
ŁAZIENKA 4,1 m²
RAZEM 29,58 M² (38,1 m²)

WARIANT 2 z dodatkową sypialnią

